



## VERBALE DI GARA

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO EX ART. 95, C. 4, DEL MEDESIMO DECRETO – PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA RAMPA FUNZIONALE ALLE OPERAZIONI DI SBARCO E IMBARCO VEICOLARE SITA TRA LE BANCHINE D’ORMEGGIO N. 7 E N. 8 NEL PORTO DI ANCONA.  
C.U.P. J32J17000040005 CIG: 735919255A**

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 12 (dodici) del mese di febbraio, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale Portuale di Ancona, alle ore 16.40, lo scrivente, **Dott. Ing. Gianluca Pellegrini**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Dirigente Tecnico della predetta Autorità, alla presenza del **Dott. Luca Grisostomi**, funzionario incaricato presso il Settore di staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, ed alla presenza del **Geom. Marco Brugiapaglia**, funzionario incaricato presso il Settore di Staff: Verifiche, Manutenzioni e Patrimonio, premesso quanto segue:

• Che, in relazione all'intervento indicato in epigrafe, in data 22/01/2018, con nota prot. n. 387, si provvedeva ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, agli operatori di seguito indicati, tratti dall'Albo fornitori dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come da Delibera Presidenziale n. 6 del 18/01/2018:

- 1) MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l. – Via San Giovanni Battista n. 88, Arcevia (AN);
- 2) COSTRUZIONI NASONI s.r.l. – Via Einaudi n. 24, Fano (PU);
- 3) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l. – Via Marche n. 38, Senigallia (AN);
- 4) TAZZIOLI E MAGNANI s.r.l. – Via Ganapini n. 27, Castelnovo Né Monti (RE);
- 5) GRAZIANO BELOGI s.r.l. – Via Maestri del Lavoro n. 23, Trecastelli (AN);
- 6) COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO s.r.l.u. – Fraz. Scapriano snc, Teramo
- 7) TENCI TULLIO s.r.l. – Via della Sforzesca n. 8, Castell'Azzara (GR);
- 8) TORELLI DOTTORI S.p.A. – Via Ponte Magno n. 42, Cupramontana (AN);
- 9) CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Scappia n. 38, San Paolo di Jesi (AN);
- 10) ASSISI STRADE s.r.l. – Via Prestile Fraz. Palazzo zona Art.le, Assisi (PG);
- 11) EDIL MOTER s.r.l. – Via Troilo Il Grande n. 11, Roma;
- 12) CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA – Via Primo Maggio n. 150/B, Ancona;
- 13) ROSSETTI s.r.l. – Contrada Pittura n. 15/F, Castignano (AP);
- 14) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. – Via Prov.le Bonifica n. 20, Maltignano (AP);
- 15) SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Borgo Garibaldi 154/1, Castignano (AP);
- 16) CO.GE.M. s.r.l. – Via Cluentina n. 18/B, Macerata;
- 17) SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Po n. 52, Macerata;
- 18) CONSORZIO STABILE AURORA s.c.a.r.l. – Via San Leonardo n. 17, Parma;
- 19) SOCIETA' EDILIZIA TIRRENIA S.p.A. – Piazza G. Verdi n. 23, La Spezia;

• Che l'importo complessivo oggetto dell'affidamento posto a base di gara, ammonta ad € 561.343,41 (diconsi cinquecentosessantunomilatrecentoquarantatre/41 euro) – I.V.A. non



imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni, di cui:

- € 560.898,16 (diconsi cinquecentosessantamilaottocentonovantotto/16 euro) per i lavori a misura e a corpo e soggetti a ribasso d'asta;
- € 445,25 (diconsi quattrocentoquarantacinque/25 euro) quali oneri speciali per la salute e la sicurezza fisica dei lavoratori, non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell'Allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- Che, ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.P.R. n. 207/2010, i lavori risultano inquadrabili nelle seguenti categorie:

## 1. CATEGORIA PREVALENTE

**Categoria OS21 – Opere strutturali speciali – classifica II (qualificazione obbligatoria) – 71,07 % Euro 398.613,86**

## 2. CATEGORIA SCORPORABILE

**Categoria OG1 (Demolizioni e rimozioni, strutture in cemento armato, pavimentazione industriale e opere di finitura) - Classifica I (qualificazione obbligatoria) – 28.93 % Euro 162.284,30.**

Ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture emanato con D. Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione relativi alle categorie suddette, fermo restando quanto previsto dall'art. 92, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 ai sensi del quale il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

L'operatore in possesso della relativa qualificazione esclusivamente per la lavorazione appartenente alla categoria prevalente, che copra l'intero importo dell'appalto, dovrà essere, con riferimento alla categoria scorporabile OG 1, in possesso di relativa attestazione SOA o dichiarare il subappalto, ferma restando la circostanza che, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. n.50/2016, è concessa la possibilità di subappalto, per le opere di che trattasi, nella misura massima del 30% dell'ammontare contrattuale.

- Che l'aggiudicazione avviene, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la stessa lettera invito, nota prot. n. 387 del 22/01/2018, è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13.00 del 12/02/2018;
- Che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti i seguenti n. 15 (quindici) plichi, tutti regolarmente confezionati, con sigillatura a ceralacca o con nastro adesivo ed integri, conformemente alle previsioni recate dalla citata lettera d'invito:



- 1) EDIL MOTER s.r.l. – Via Troilo Il Grande n. 11– 00131 Roma (ROMA)  
prot. di arrivo n. 1122 del 09/02/2018;
- 2) TENCI TULLIO s.r.l. – Via della Sforzesca n. 8, Castell’Azzara (GR)  
prot. di arrivo n. 1123 del 09/02/2018;
- 3) ROSSETTI s.r.l. – Contrada Pittura n. 15/F, Castignano (AP)  
prot. di arrivo n. 1201 del 12/02/2018;
- 4) SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Borgo Garibaldi 154/1, Castignano (AP)  
prot. di arrivo n. 1202 del 12/02/2018;
- 5) MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l. – Via San Giovanni Battista n. 88, Arcevia (AN)  
prot. di arrivo n. 1203 del 12/02/2018;
- 6) CO.GE.M. s.r.l. – Via Cluentina n. 18/B, Macerata  
prot. di arrivo n. 1204 del 12/02/2018;
- 7) TORELLI DOTTORI S.p.A. – Via Ponte Magro n. 42, Cupramontana (AN)  
prot. di arrivo n. 1205 del 12/02/2018;
- 8) CONSORZIO STABILE C.S.I.– Via Primo Maggio n. 150/B, Ancona;  
prot. di arrivo n. 1206 del 12/02/2018;
- 9) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l. – Via Marche n. 38, Senigallia (AN)  
prot. di arrivo n. 1207 del 12/02/2018;
- 10) CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Scappia n. 38, San Paolo di Jesi (AN)  
prot. di arrivo n. 1208 del 12/02/2018;
- 11) GRAZIANO BELOGI s.r.l. – Via Maestri del Lavoro n. 23, Trecastelli (AN)  
prot. di arrivo n. 1209 del 12/02/2018;
- 12) COSTRUZIONI NASONI s.r.l. – Via Einaudi n. 24, Fano (PU)  
prot. di arrivo n. 1210 del 12/02/2018;
- 13) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. – Via Prov.le Bonifica n. 20, Maltignano (AP)  
prot. di arrivo n. 1211 del 12/02/2018;
- 14) SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Po n. 52, Macerata  
prot. di arrivo n. 1212 del 12/02/2018;
- 15) ASSISI STRADE s.r.l. – Via Prestile Fraz. Palazzo zona Art.le, Assisi (PG)  
prot. di arrivo n. 1213 del 12/02/2018;

- Che, l’apertura delle offerte pervenute, già programmata per le ore 15:00 del giorno 12/02/2018, così come previsto dalla citata nota prot. n. 387 del 22/01/2018, per concomitanti e sopravvenuti impegni istituzionali del RUP, aveva inizio alle ore 16:40;

- Che dovendo procedere in primo luogo alla definizione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, da effettuarsi tramite sorteggio secondo quanto previsto dall’art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dalla normativa vigente al momento della trasmissione della lettera d’invito, si è provveduto a predisporre due serie di n. 5 biglietti ciascuna riportanti rispettivamente i n. 5 valori da sorteggiare ai fini del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di cui all’art. 97, comma 2, lettera e) del predetto D. Lgs. n. 50/2016, ossia 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 e i n. 5 metodi di calcolo della soglia di anomalia ossia “art. 97, comma 2, lettera a)” - “art. 97, comma 2, lettera b)” - “art. 97, comma 2, lettera c)” - “art. 97, comma 2, lettera d)” - “art. 97, comma 2, lettera e)”;



- Che, dopo aver provveduto a ripiegare e a riporre in apposito contenitore i n. 5 biglietti riportanti ciascuno il valore da sorteggiare ai fini dell'applicazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia, si è provveduto ad estrarre dal predetto contenitore il biglietto che, una volta aperto, è risultato riportare il valore "0.9";
- Che, dopo aver provveduto a ripiegare e a riporre in apposito contenitore i n. 5 biglietti riportanti ciascuno i diversi metodi di calcolo di cui alle lettere da a) ad e) del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, si è provveduto ad estrarre dal predetto contenitore il biglietto che, una volta aperto, è risultato riportare il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui **all'art. 97, comma 2, lett. c)**;
- che, risultando le offerte pervenute superiori a 10, viene dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo cpv. del D. lgs. n. 50/2016, è esercitabile esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2;
- che, quindi si procede ad aprire i plichi presentati dalle seguenti imprese, al fine di verificare la completezza e regolarità relativa alla presentazione della documentazione richiesta dalla summenzionata lettera d'invito:

#### 1) **EDIL MOTER s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica II e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica VIII.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente EDIL MOTER s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*



**2) TENCI TULLIO s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica II e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica III bis.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente TENCI TULLIO s.r.l. viene ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

**3) ROSSETTI s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica III e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica IV.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**Il concorrente ROSSETTI s.r.l. viene ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

#### **4) SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica II e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica III bis.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

#### **5) MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica III e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica V.



Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

**6) CO.GE.M. s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica IV e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica III bis.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente CO.GE.M. s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

**7) TORELLI DOTTORI S.p.A.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.



Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica VI e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica VIII.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente TORELLI DOTTORI S.p.A. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

#### **8) CONSORZIO STABILE C.S.I.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola" e che il medesimo Consorzio, intende concorrere per la seguente consorziata:

- Gruppo MA.PA Cannelloni Costruzioni srl, Via Umbria n. 34, 60030 Monsano (AN).

Viene constatato che il concorrente, ivi compresa l'impresa consorziata, ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica IV e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica IV.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente CONSORZIO STABILE C.S.I. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

#### **9) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.



Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica III e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica VII.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

#### 10) CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica II e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica VIII.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

#### 11) GRAZIANO BELOGI s.r.l.



Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica III bis e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica V.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente GRAZIANO BELOGI s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

## 12) COSTRUZIONI NASONI s.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica II e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica III.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente COSTRUZIONI NASONI s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*



### 13) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica V e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica VIII.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

### 14) SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica II e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica I.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

**Il concorrente SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

**15) ASSISI STRADE s.r.l.**

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha dichiarato di essere in possesso dell'attestazione SOA riferita alla categoria prevalente OS21, classifica III e dell'attestazione SOA riferita alla categoria scorporabile OG1 classifica III bis.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato le prestazioni e attività che intende subappaltare ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.

**Il concorrente ASSISI STRADE s.r.l. viene, pertanto, ammesso alla gara.**

\*\*\*\*\*

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici concorrenti, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 che risultano ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

- 1) EDIL MOTER s.r.l.
- 2) TENCI TULLIO s.r.l.
- 3) ROSSETTI s.r.l.
- 4) SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l.
- 5) MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l.
- 6) CO.GE.M. s.r.l.
- 7) TORELLI DOTTORI S.p.A.
- 8) CONSORZIO STABILE C.S.I.
- 9) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l.
- 10) CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l.
- 11) GRAZIANO BELOGI s.r.l.
- 12) COSTRUZIONI NASONI s.r.l.
- 13) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.



**14) SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.**

**15) ASSISI STRADE s.r.l.**

\*\*\*\*\*

Il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver constatato la loro integrità, dispone di dar luogo alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente procedura.

Compiuta tale operazione, dopo aver siglato le offerte pervenute, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dalla lettera d'invito prot. n. 387 del 22/01/2018 per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che:

- 1) EDIL MOTER s.r.l. – Via Troilo Il Grande n. 11– 00131 Roma (ROMA),  
ha offerto il ribasso del 20,191 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 2) TENCI TULLIO s.r.l. – Via della Sforzesca n. 8, Castell'Azzara (GR),  
ha offerto il ribasso del 22,828 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 3) ROSSETTI s.r.l. – Contrada Pittura n. 15/F, Castignano (AP),  
ha offerto il ribasso del 28,530 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 4) SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Borgo Garibaldi 154/1, Castignano (AP),  
ha offerto il ribasso del 24,68 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 5) MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l. – Via San Giovanni Battista n. 88, Arcevia (AN)  
ha offerto il ribasso del 18,979 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 6) CO.GE.M. s.r.l. – Via Cluentina n. 18/B, Macerata,  
ha offerto il ribasso del 26,18 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 7) TORELLI DOTTORI S.p.A. – Via Ponte Magro n. 42, Cupramontana (AN)  
ha offerto il ribasso del 21,29 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 8) CONSORZIO STABILE C.S.I.– Via Primo Maggio n. 150/B, Ancona,  
ha offerto il ribasso del 15,64 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 9) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l. – Via Marche n. 38, Senigallia (AN),  
ha offerto il ribasso del 20,30 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 10) CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Scappia n. 38, San Paolo di Jesi (AN),  
ha offerto il ribasso del 23,218 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 11) GRAZIANO BELOGI s.r.l. – Via Maestri del Lavoro n. 23, Trecastelli (AN),  
ha offerto il ribasso del 24,227 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- 12) COSTRUZIONI NASONI s.r.l. – Via Einaudi n. 24, Fano (PU),  
ha offerto il ribasso del 19,65 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;



13) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. – Via Prov.le Bonifica n. 20, Maltignano (AP),  
ha offerto il ribasso del 30,28 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

14) SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Po n. 52, Macerata,  
ha offerto il ribasso del 11,859 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

15) ASSISI STRADE s.r.l. – Via Prestile Fraz. Palazzo zona Art.le, Assisi (PG),  
ha offerto il ribasso del 23,406 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

Il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver rilevato che sono state ammesse quindici offerte, e che quindi risulta applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, procede alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla medesima soglia, con successiva redazione della graduatoria provvisoria delle imprese concorrenti.

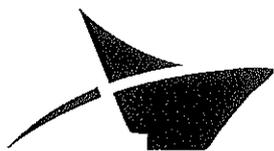
Il Responsabile Unico del Procedimento, nello specifico, dà atto che ai fini del calcolo della predetta soglia di anomalia, nel corso dell'odierna seduta veniva sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lett. c), che prevede, in ragione del regime applicabile al momento della trasmissione della lettera d'invito, quanto segue:

*c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;*

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO %
EDIL MOTER s.r.l.	20,191 %
TENCI TULLIO s.r.l.	22,828 %
ROSSETTI s.r.l.	28,530 %
SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l.	24,68 %
MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l.	18,979 %
CO.GE.M. s.r.l.	26,18 %
TORELLI DOTTORI S.p.A.	21,29 %
CONSORZIO STABILE C.S.I.	15,64 %
IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l.	20,30 %
CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l.	23,218 %
GRAZIANO BELOGI s.r.l.	24,227 %
COSTRUZIONI NASONI s.r.l.	19,65 %
UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	30,28 %
SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.	11,859 %
ASSISI STRADE s.r.l.	23,406 %

Somma dei ribassi percentuali            331,258  
Media dei ribassi percentuali            331,258: 15 = 22,0838667  
Incremento del 10 %                        22,0838667 X 0,15 = 3,31258

Individuazione della soglia di anomalia:



- a) Media dei ribassi percentuali  $331,258: 15 = 22,0838667$   
b) Incremento del 10 %  $22,083 \times 0,15 = 3,31258$   
Soglia di anomalia a) + b)  $25,3964467$

Il Responsabile Unico del Procedimento rileva che le offerte il cui ribasso risulta essere pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata risultano essere le seguenti imprese:

1. CO.GE.M. s.r.l. con ribasso del 26,18 %
2. ROSSETTI s.r.l. con ribasso del 28,530 %
3. UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. con ribasso del 30,28 %

Viene disposta, pertanto, ai sensi di quanto disposto nella lettera d'invito prot. n. 387 del 22/01/2018 e dall'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2012, procede all'esclusione delle predette tre imprese.

Graduatoria provvisoria società concorrenti:

1. SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l.	24,68 %
2. GRAZIANO BELOGI s.r.l.	24,227 %
3. ASSISI STRADE s.r.l.	23,406 %
4. CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l.	23,218 %
5. TENCI TULLIO s.r.l.	22,828 %
6. TORELLI DOTTORI S.p.A.	21,29 %
7. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO s.r.l.	20,30 %
8. EDIL MOTER s.r.l.	20,191 %
9. COSTRUZIONI NASONI s.r.l.	19,65 %
10. MARIOTTI COSTRUZIONI s.r.l.	18,979 %
11. CONSORZIO STABILE C.S.I.	15,64 %
12. SARDELLINI COSTRUZIONI s.r.l.	11,859 %

Tanto premesso, lo scrivente rileva che, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta di minor prezzo, risulta essere quella presentata dall'operatore economico concorrente:

**SIQUINI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Borgo Garibaldi 154/1, Castignano (AP);**

La quale ha offerto per l'appalto dei lavori indicato in epigrafe l'importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara, di € 422.913,74, ivi compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 445,25) conseguente al ribasso del 24,68 %, risultato, nello specifico, inferiore alla soglia di anomalia, così come sopra calcolata.

In relazione a quanto sopra, gli atti vengono rimessi al Responsabile Unico del Procedimento ai fini della verifica, nei confronti del predetto concorrente, relativamente ai costi della manodopera, il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del d. lgs. n. 50/2016, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di quelli speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara e alle ore 18:45 chiude le attività di cui al presente verbale.



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

\*\*\*\*\*

Dott. Ing. Gianluca Pellegrini

Geom. Marco Brugiapaglia

Dott. Luca Grisostomi